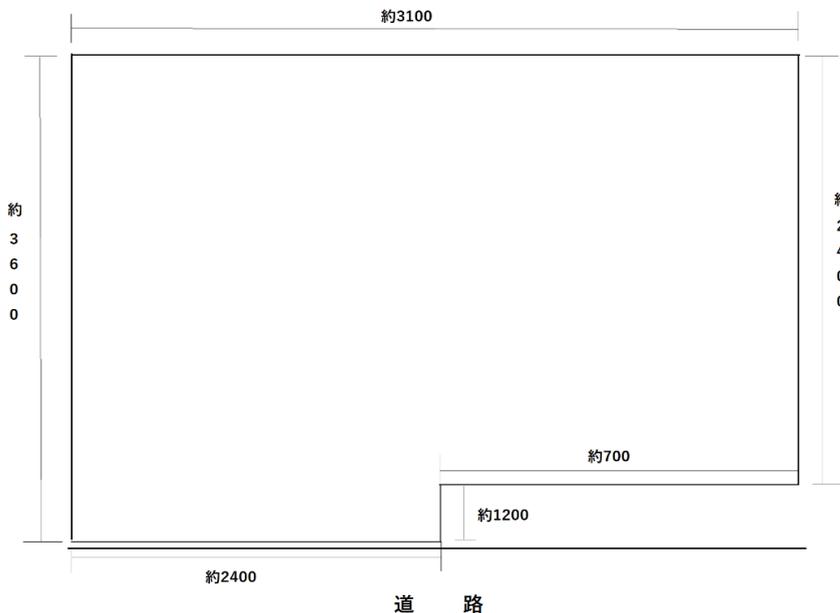


FOR RENT  
事業用借地

# 平井4丁目事業用借地

■ JR総武線 『平井』駅 徒歩8分



-	号室	629㎡(190.27坪) 敷地:1041.32㎡(314.99坪)
---	----	---------------------------------------

うち消費税200,000円

賃料 **2,200,000 円**

共益費 **0 円**

うち消費税 円

物件概要	
住所	東京都江戸川区平井4-3-11
建物	建物構造 古屋有り(鉄骨造 平屋建)
	建物年月 -
	方位 -

契約条件	保証金	7 ヶ月	礼金	1 ヶ月
	契約種別	定期借家契約	契約期間	10年
	再契約料	新賃料の1ヶ月	償却	1ヶ月
	火災保険	加入必須		
	保証会社	初回保証料…総賃料の80% 年間保証料 10%/1年 集金送金事務手数料 330円/月		
	現況	空き		
	駐車場	-		
備考	解約予告	3ヶ月前予告		
	設備	第一種住居地域 建蔽率60%/容積率300% 準防火地域・第三種高度地区		
※現況渡し(倉庫あり)				

※現況と図面が異なる場合は、現況有姿とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。